

**OFICINA DE AGRIMENSORES Y ABOGADOS (AMPERS.S.A)
AVENIDA ALTAGRACIA NO.6, TAMBORIL, SANTIAGO, R.D.
TELEFONOS NO. 809-570-8261, 809-693-4104.**

11 DE AGOSTO DEL 2007.

Al Señor: BRYAN DEAN RUNDELL.

De : Agr. JUAN BAUTISTA ABREU MARTINEZ.

**Asunto : SOLICITUD DE PAGO DEL 30% ACORDADO EN CONTRATO DE
FECHA: 14 DE MAYO-2007 Y EL 50% RECTROACTIVO POR
LA DIFERENCIA DE MODIFICACION AUMENTO DEL NUME
MERO DE SOLARES EN EL PROYECTO.**

Quien suscribe: JUAN BAUTISTA ABREU MARTINEZ, dominicano, mayor de edad, agrimensor codia No.7929, con cedula de Identidad Y Electoral No.032-0022092-3, domiciliado y residente en el Municipio de Tamboril, con Teléfonos No.809-570-8261 y 809-693-4104, tengo a bien de Solicitarles lo mencionado en el Asunto.

Le Informamos además por medio de la presente que la cantidad de planos o numero de porciones concebida en el plano Original del Proyecto es de 110 y que los planos presentados son 122, lo que arroja una diferencia entre ambos planos de 12, que económicamente al mismo costo de los anteriores acordado son un total de 96,000.00 Pesos, de lo que le solicitamos Incluirlo en dos pago si es posible, es decir 48,000.00 Pesos con el 30% Acordado en el contrato Original que reposa en su poder y el Otro 50% (48,000.00), junto al 30% Restante cuando se Expidan los Respective Títulos, en resumen si Acogen la Propuesta Planteada, los Pagos Faltante seria de: 264,000.00 (30%), mas 48,000.00 por Reajuste que Acienden a un total de 312,000.00 Pesos Y esa Misma Cantidad seria a la Entrega de los Títulos de todas las porciones.

Junto a esta Solicitud le Estamos Enviando Copia de los Acuses de recibo de los Planos Presentados a Mensura.

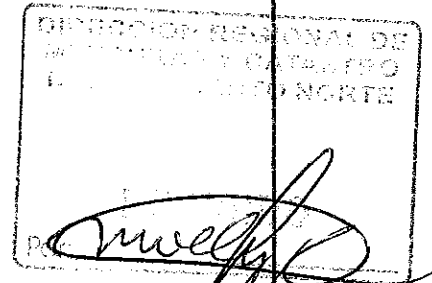
Le Saluda


**Agr. JUAN BAUTISTA ABREU MARTINEZ
Tel:809-570-8261,809-693-4104**

**DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
PRESENTACION DE EXPEDIENTE**

PARCELA(S) / SOLAR(ES) <u>200710300 1 1</u>		D.C. <u>5</u>	
MANZANA(S) _____		PROVINCIA <u>PUERTO PLATA</u>	
MUNICIPIO <u>LUPERON</u>		AGRIMENSOR <u>JUAN BAUTISTA ABREU M.</u>	
OPERACIÓN <u>DESLINDE</u>		TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS DEL DEPARTAMENTO <u>NORTE</u>	
AREA EN CONSTANCIA <u>2,119.00</u> m²		AREA PRESENTADA <u>2,119.00</u> m²	

			CANTIDAD
1	AUTORIZACION		1
	Original	<input type="checkbox"/>	
	Copia Certificada	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
2	CARTA CONSTANCIA		1
	Legible	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
3	ACTA DE HITOS Y MENSURA		1
	Original	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
	2 Copias	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
	Firma del Agrimensor	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
4	CARTA DE CONFORMIDAD		1
	Original	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
	2 Copias	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
	Firma del (los) propietario(s)	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
5	PLANO DE UBICACIÓN		1
	Original	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
	Legible	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
	Formato	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
	Conexión	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
	Coordenadas de la conexión	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
6	PLANO(S) INDIVIDUAL(ES)		1
	Original	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
	Legible	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
	Formato	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
	Firma del Agrimensor	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
7	INFORME		1
	Firma del Agrimensor	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
	Firma de(los) Propietario(s)	<input type="checkbox"/>	
	Notarización	<input type="checkbox"/>	
8	OTROS		
	CD CON ARCHIVO XML	<input checked="" type="checkbox"/> SI	
	COMUNICACION A LOS COLINDANTES	<input checked="" type="checkbox"/> SI	
	COMUNICACION A MENSURA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	



Recibido por: _____



Juan Bautista Abreu Martínez
Entregado por: _____

**DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
PRESENTACION DE EXPEDIENTE**

PARCELA(S) / SOLAR(ES) 200710299 1-1 1 (á) 200710299 1-1 121
 MANZANA(S) _____ D.C. 5
 MUNICIPIO LUPERON PROVINCIA PUERTO PLATA
 AGRIMENSOR JUAN BAUTISTA ABREU M.
 OPERACIÓN DESLINDE Y SUBDIVISION
 TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS DEL DEPARTAMENTO NORTE
 AREA (contancia y titulo) 168,203.00 m² AREA PRESENTADA 168,203.00 m²

			CANTIDAD		
1	AUTORIZACION		1		
	Original	<input type="checkbox"/>			
	Copia Certificada	Si			
	Oficio de la DGMC (Expreso)	<input type="checkbox"/>			
2	CARTA CONSTANCIA Y/O CERTIFICADO DE TITULO		1		
	Legible	Si			
3	ACTA DE HITOS Y MENSURA		1		
	Original	Si			
	2 Copias	Si			
	Firma del Agrimensor	Si			
4	CARTA DE CONFORMIDAD		1		
	Original	Si			
	2 Copias	Si			
	Firma del (los) propietario(s)	Si			
5	PLANO DE UBICACION DE DESLINDE		1		
	Original	Si			
	Legible	Si			
	Formato	Si			
	Conexión	Si			
	Coordenadas de la Conexión	Si			
6	PLANO GENERAL DE SUBDIVISION		1		
	Original	Si		Area Verde	13,456.24 m ² <input type="checkbox"/> Si
	Legible	Si		Area Institucional	3,364.06 m ² <input type="checkbox"/> Si
	Formato	Si			
7	PLANO(S) INDIVIDUAL(ES)		121		
	Original	Si			
	Legible	Si			
	Formato	Si			
	Firma del Agrimensor	Si			
8	INFORME		1		
	Firma del Agrimensor	Si			
	Firma de(los) Propietario(s)	<input type="checkbox"/>			
	Notarización	<input type="checkbox"/>			
9	OTROS				
	LIBRETA	<input type="checkbox"/>			OBSERVACION
	DOCUMENTOS DE AZIMUT	<input type="checkbox"/>			
	DOCUMENTOS DE COMPUTACION	<input type="checkbox"/>			
	PLANO DEL AYUNTAMIENTO	<input type="checkbox"/>			
	CERTIFICACION DEL AYUNTAMIENTO	<input type="checkbox"/>			

DIRECCION REGIONAL DE
MENSURAS Y CATASTRO
DEPARTAMENTO NORTE

RECIBIDO
Por: *Mucelly*

Recibido por: _____

Juan Bautista Abreu M.
Entregado por: _____ AGRIMENSOR PUBLICO

JUAN BAUTISTA ABREU M.
AGRIMENSOR PUBLICO
CODIA No. 7929
Santiago, Rep. Dom.

9 de Agosto-2007.

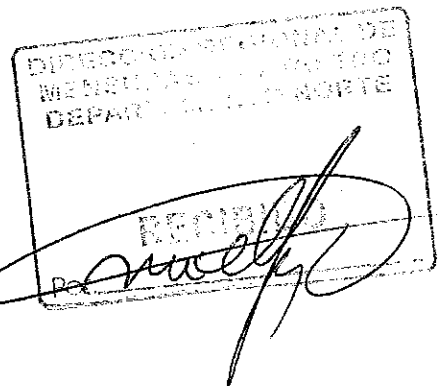
Al : Dirección Regional de Mensuras Catastrales

Del : Agr. Juan Bautista Abreu Martínez, Codia: 7929

Asunto : Depósito de Documentos para fines de Revisión de: Deslinde y sub-División de Porción de Ciento Sesenta Y Ocho Mil Dos Cientos Tres Metros cuadrados (168,203 M2), En la Parcela No.985, del D.C.No.5, Del Municipio de Luperon, que resulto Parcela No.200710299 1-1 1 (a) 200710299 1-1 121, D.C.No.5 de Luperon, Puerto Plata.----- -

DETALLES DE DOCUMENTOS DEPOSITADOS

- a) Una Autorización Certificada para Realización De Trabajo de Deslinde Y Subd.
- b) Copia del Certificado de Título Carta Constancia.
- c) Acta de Hitos Y Mensura.
- d) Carta de Conformidad del Propietario
- e) Plano de Ubicación del Deslinde.
- f) Plano General de la Subdivisión Realizada.
- g) Plano Individual del deslinde.
- h) 121 Planos Individuales Fruto de la Subdivisión.
- i) Informe Técnico Correspondiente.
- j) Plano Firmado por el Ayuntamiento correspondiente.
- k) Certificación de no Objeción del Ayuntamiento.
- l) Planilla Definitiva de Puntos G.P.S.



Atentamente

Juan Bautista Abreu Martínez
Agr. Juan Bautista Abreu Martínez.
Av. Altigracia No.6, Tamboril.
TEL: 570-8261, Cel: 693-4104

